

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-92/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju OIB: 27405111060 , Blata 88 , Vodice

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2021 DO  
27.08.2021**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Temeljem odluka skupštine vjerovnika sklopljen je ugovor o zakupu dijela objekta koji se prodaje unutar stečajnog postupka. Zakup će trajati do prodaje i unovčenja nekretnine.
2. Izrađen je elaborat vrijednosti nekretnine i pripadajućih pokretnina koje se prodaju kao cjelina objekta. Ročište radi utvrđenja vrijednosti održati će se 9.09.2021 nakon čega se upućuje zahtjev radi prodaje putem sustava e dražba FINA-e.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (ČL. 221)					
RED. BROJ	PREDMET STEČAJNE MASE	ZK ULOŽAK	Površina (m2)	VRIJEDNOST (KN)	OSNOVA UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI
1.	kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m <sup>2</sup>	z.ul. 3701 k.o. Vodice	485,00	2.695.693,32 kn	Elaborat
2.	kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m <sup>2</sup> ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	102,00	566.929,32 kn	Elaborat
3.	kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m <sup>2</sup>	z.ul. 3701 k.o. Vodice	117,00	650.301,27 kn	Elaborat
4.	kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m <sup>2</sup> ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	250,00	1.389.532,64 kn	Elaborat
5.	kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m <sup>2</sup> ,	z.ul. 3701 k.o. Vodice	120,00	666.975,67 kn	Elaborat
6.	kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	94,00	522.464,27 kn	Elaborat
7.	kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	100,00	555.813,06 kn	Elaborat
8.	kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	107,00	594.719,97 kn	Elaborat
9.	kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	50,00	277.906,53 kn	Elaborat
10.	kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	10,00	55.581,31 kn	Elaborat
11.	kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	350,00	1.945.345,69 kn	Elaborat
12.	kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m <sup>2</sup> ,	z.ul. 10823 k.o. Vodice	804,00	4.468.736,96 kn	Elaborat
13.	Ugostiteljska oprema objekta			411.652,88 kn	Elaborat
	<b>SVEUKUPNO</b>		<b>2.589,00</b>	<b>14.801.652,88 kn</b>	

Napomena: vrijednost imovine iz popisa predmeta stečajne mase ažurirane su u skladu sa procjembenim elaboratima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
**Unovčena je zakupnina za 7 mj./2021 u iznosu od 32.000,00 kn.**
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
**Nisu unovčena nekretnine za koje proces prodaje u stečajnom postupku će početi nakon ročišta radi utvrđenja vrijednosti.**
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
**Nije ostvareno razlučno pravo jer će se isto ostvariti prodajom nekretnina u stečajnom postupku.**
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
**Ne postoji.**
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
**Namirene su obveze stečajne mase: 1. procjembeni elaborat 6.800,00 kn.**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

**Nema radnika koji su nastavili sa radom nakon odluke o prestanku poslovanja.**

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

**Nije bilo dioba**

9. ostali podaci.

**Nema**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27.08.2021 do 27.11.2021.

### **Utvrđenje vrijednosti predmeta razlučnog prava i proces prodaje istog.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zadar, 27.08.2021

Stečajni upravitelj

Krešimir Peroš

